

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6006

Toponimo ed indirizzo (Casalta di Sotto) Via Certaldese 12

Schede 1985: n. 06/25

CTR 1:5000: foglio n. 274141

NCT: foglio/particella 50/6;50/7;50/8



| | | |
|---|----------------|---|
| | OGGETTO | * |
| A | casa colonica | V |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 15/05/02

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| USO ATTUALE | | |
| A | Abitazione permanente ; Abitazione temporanea ; Agriturismo | |
| Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un unico complesso residenziale | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione | |
| Note A: Volumi sotto terrazza ad uso rimessa-magazzino e rimessa-garage | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | gravi | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Aperta | |
| | Recinzioni interne | |
| | Alberature di pregio | Presenza di un roccolo |
| | Terrazza | |
| | Piscina | |
| | Viale cipressi | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: gravi |
| | Pavimentazione | gravi |
| | Muri a retta in c.a. | gravi |
| | Arredo (lumi;gazebo;..) | gravi |

| | | |
|--------------------------|----------|----------------------------|
| Vegetazione incongrua | gravi | |
| Garage/rimessa interrata | presente | |
| Box | assenti | |
| Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| Baracche precarie | assenti | |

VISIBILITA'

| | |
|---------------------|--|
| Dalla rete stradale | |
|---------------------|--|



